



## Appartement

3 pièces - Meublé - 63 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

Métro Volontaires

**PARIS (75015)**

2436 € CC

réf. AN003901

▪ Dispo le 02/12/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose un bel appartement dans quartier très prisé du 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

Ce bien se compose d'un séjour meublé avec goût offrant un espace de vie confortable, une grande chambre avec vue sur la Tour Eiffel, une autre chambre avec rangements qui donne sur

cours cuisine équipée avec lave vaisselle ,lave linge, plaque induction, réfrigérateur et rangement, grand rangement pour garde mangé ou dressing, salle de douche avec douche  
Référence : AN003901 - Loyer : 2236 € - Charges : 200 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

Ascenseur   Interphone   Digicode   Internet - ADSL   Cheminée

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : K

## Informations complémentaires

### ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 29,60 €/m<sup>2</sup> - soit 1 864,80 €/mois
- Loyer de référence majoré : 35,50 €/m<sup>2</sup> - soit 2 236,50 €/mois

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 945,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003901